

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA

PROCES-VERBAL
PRIVIND
DEZBATEREA PUBLICĂ
DIN 20 SEPTEMBRIE 2007

La dezbateră publică desfășurată în data de 20 septembrie 2007, în Sala de Consiliu a Primăriei Municipiului Timișoara, au participat funcționari din cadrul Direcției de Dezvoltare și Biroului Relații Publice, cetățeni, mass-media locale. La dezbateră au participat circa 25 de persoane. Întâlnirea s-a desfășurat pe parcursul a 60 minute, începând cu ora 15.

Ordinea de zi

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Modificare și completare PUD-Piața Iosefin, str. Iancu Văcărescu”, Timișoara.

.....

Adrian Schiffbeck: „Bună ziua, numele meu este Adrian Schiffbeck și reprezintă Biroul Relații Publice. Astăzi avem un PUD în dezbateră, referitor la Piața Iosefin. Dezbateră a fost cerută de Direcția de Dezvoltare. Discutăm despre ce se propune să se facă acolo. Proiectul urmează să fie analizat și de consilierii locali, cu propunerile dvs. Va intra în plenul Consiliului Local, urmând a fi aprobat sub forma pe care o doresc domnii consilieri, după care se poate începe procedura pentru construcțiile din zonă. Noi am invitat și reprezentanți ai consiliului de cartier din zonă, asociații de proprietari, comercianți. O rog pe colega mea de la Direcția de Dezvoltare să vă facă o scurtă prezentare a proiectului și așteptăm întrebările dvs”.

Monica Stampar: „Bună ziua. Ce este luat în studiu este Piața Văcărescu cu cele două hale și alveola unde este piață de animale. Acest spațiu o să vedeți cum s-a propus în planșa următoare. Strada Văcărescu - vor fi dezafectate halele și se vor face parcări. În alveola unde sunt mesele va fi o construcție de parter și două etaje, de circa 2.600 mp unde se prevăd serviciile care ar fi fost în cele două hale. Orice locuitor va putea ajunge mult mai ușor în zonă decât acum, iar construcția care se prevede va fi la standarde mult mai bune decât halele de acum. Va fi parter pe stâlpi și vor fi mese cu produse care sunt și acum - alimentare. Caracterul va fi tot de piață agroalimentară. La etaje vor fi flori, lapte, carne, pește, chioșcuri - vor fi spații de închiriat pentru funcțiuni care includ alimente și servicii conexe”.

Terezia Rat: „Am și eu două buticuri în Iosefin. O să se facă tot atâtea câte sunt sau mai puține?”

Monica Stampar: „Eu zic că vor fi mai multe, pt că clădirea are parter cu două etaje și la suprafața aceasta, 8.000 mp, ar fi suficiente spații. Se va construi clădirea, și numai un nivel are 2.600 mp. Va fi destul să fie loc pt toată lumea”.

Terezia Rat: „O să fie chioșcuri la parter, jur-împrejur? N-ar strica. Ar arăta bine”.

Monica Stampar: „La etaj vor fi. La parter mese. La autorizația de construcție se va vedea cum va fi compartimentată clădirea. Vor fi spații suficiente”.

Alexandru Iordache: „Am înțeles că clădirea va fi ridicată pe stâlpi de oțel-beton și va fi deschisă ca și cum e cea din Piața Badea Cârțan”.

Monica Stampar: „Se prevede un parter liber - acum spunem regimul de înălțime și reglementăm funcțional o părticică de teren. La autorizația de construcție se vede dacă e din beton sau fier, detalii de construcție. Parterul va fi liber, dar va avea două etaje. Badea Cârțan nu e o construcție, o clădire, e doar o prelată”.

Alexandru Iordache: „O să fie înșiruite zeci de buticuri care o să își desfășoare activitatea pe trotuar, în condițiile în care acum e un dezastru...”

Monica Stampar: „Nu pe trotuar. Str. Iancu Văcărescu...”

Alexandru Iordache: „Va fi sub acoperiș, nu lateral. La Badea Cârțan soluția e cu mezeluri... În jur e tot o țigănie la Badea Cârțan, aici va fi la fel, cu mese laterale, unde fiecare vine și își aranjează? Cu relații, un loc în față ș.a.m.d.”

Marin Soare: „Sunt locatar la un bloc pe Văcărescu. Aș dori să știu ordinea în care se va face: se distruge piața aici și apoi se face dincolo? Sau prima oară se face cu tot piața, și tot așa ca în Badea Cârțan? Când plouă, când ninge, ăia își blestemă soarta. Aia e piață? Mă duc să cumpăr să mă ia vântul pe sus? Aia era cupolă de circ. De ce nu faceți una cum e Obor, închisă. Desființați una acoperită și

mutăm una modernă, închisă, unde e civilizație – ne mutăm într-o panoramă. Facem ca la mall? Ceva modern? Dar care e ordinea? Noi nu vrem să mergem cu sacoșa în Badea Cârțan sau în Mehala, la depozitul ăla”.

Monica Stampar: „Ordinea – probabil că nu se va desființa piața – am notat ce ați spus. Construcția asta se va lipi de un calcan – nu e în câmp deschis, nu e același caracter, se va face o construcție, nu la fel ca mall-ul, dar va fi o construcție...”.

Marin Soare: „Există miliardari, cu bani mulți”.

Monica Stampar: „Construcția va fi modernă, la standarde europene. Dacă noi o distrugem, e altceva”.

Marin Soare: „Știți câți bani ia directorul pieței din Iosefin? Un butic dă pe lună între 12 și 15 milioane. Înmulțiți cu 50 și ceva. Sunt mese închiriate la boși, care vin și măresc prețul de trei ori, ca să nu vină bietul țaran. Stă acolo lateral cu un acoperiș, când o veni vijelia nu știi ce o să facă țaranii. Speculanții dau între 6-800.000 pe lună; în caz că el nu vine că vrea să se ducă la stațiune, închiriază masa, parcă ar fi a lui maică-sa. Total, 20.000, 100.000 pe zi. Buticurile, piața, am făcut un calcul, câștigă peste 1,5 miliarde în bani vechi. Și nu ne-a asfaltat strada, a venit dl. Oancea, ne-a băgat buticuri pe jumătate de stradă, a ocupat-o. O treime din stradă, vin mașinile și parchează pe trotuare. Astă-vară ne-a băgat primăria piața, furnale, mititei, toți toată vara nu au putut deschide un geam. Se face contra populației? Buticarul mărește prețul la cumpărător. Roșiile sunt cu 40.000 de lei kilogramul. Dorim să se facă într-o ordine, să nu se afecteze populația. De cinci ani de zile ni se promite piața. Dacă nici proiectul nu e gata... să lase piața cum e, atunci când e gata să mute toată treaba, să nu mergem în Mehala să cumpărăm roșii. Și mai e o problemă cu un garaj subteran...”.

Monica Stampar: „Nu s-a propus așa ceva în acest proiect. Suprateran, pe Iancu Văcărescu – nu garaje, ci parcări, pe stradă. Toată strada, unde sunt construcțiile metalice vor fi parcări, suprateran”.

Gheorghe Dragalina: „E adevărat, mă asociez cu ce zice dânsul – eu aș avea dorința să fie bine delimitat, piață a producătorilor, a revânzătorilor. Azi producătorii sunt pe jos, iar restul la mese. Să fie și producătorul în rând cu ceilalți. Piață de producători, piață de... ceilalți. Să se facă niște WC-uri publice ca lumea, sub pază și curate. La noi nu ai unde să mergi. Să fie prevăzute toalete ca lumea. Iluminatul, să nu lase de dorit. Să nu se facă economie de lumină. Piața de mici să se desființeze și să se facă un restaurant mic unde să se poată lua o gustărică fără fum. Mulțumesc”.

Marin Soare: „Să nu ne mai afecteze, am ajuns la maxim de răbdare, e un risc să mergi la noi pe stradă. Să se facă în ordine, după ce fac construcția să se pună problema mutării. Cinci ani am fost dus cu păcălitoarea – în 2012 ne apucă cealaltă alegere. Când va fi gata până la urmă?”.

Alexandru Iordache: „Abia după cinci ani avem un contur – și nici acesta nu e definitiv, să vedem o linie paralelă, și lateral niște semne, parcări. Poate o să aflăm și cum vor fi amplasate aceste parcări. Putea să fie o schemă. Conturul este după cinci ani. Cât va dura construcția?”.

Monica Stampar: „Trebuie să se probeze faza de PUD, apoi autorizarea”.

Alexandru Iordache: „Se spune că o parte din teren e revendicat și Primăria trebuie să îl plătească, ce e cu treaba asta? Spațiul unde va fi construcția...”.

Monica Stampar: „E terenul Primăriei, se poate construi oricând, dacă avem autorizația în mână. Nu se mai pune problema, nu a fost vreodată alt proprietar pe acest teren”.

Mărioara Petrovici: „Dar asta era problema, de șase ani; spunem acum că nu e și nu a fost al proprietarului? Trebuia doar să batem palma cu el. Acesta este cuvântul. Că dl. primar a spus că s-a vorbit cu proprietarul. Dacă ați fi vrut cu adevărat să aveți părerea celor de pe stradă ați fi făcut anunț – nu așa, anunț pe unul ca să anunțe încă trei – nu s-a făcut un anunț”.

Adrian Schiffbeck: „Doamnă, a apărut în presă, pe site-ul nostru, la TV, la radio, v-am anunțat și direct”.

Marioara Petrovici: „De ce de șase ani se știe de proiect și acum ne-ați chemat? Noi stăm într-o hărmălaie de nedescris. Dacă oamenii ăia își pun în continuare manele și trag la măsă, acela nu e trai. Piața asta a trăit mai mult de 30 de ani”.

Marin Soare: „Cum să mute piața, când câștigă atât de mult?”

Terezia Rat: „Să nu dărâme aceasta, și apoi să se facă acolo. Aici să facă după aia ce au în plan. Foarte multă lume rămâne fără loc de muncă. E problemă cu locurile”.

Gheorghe Dragalina: „Aș dori să se treacă la proiect, să nu mai facem politică”.

Terezia Rat: „Mai este o parte acolo, ce e cu aia?”

Monica Stampar: „Acolo este terenul cu probleme, pe care dorim să îl răscumpărăm de la proprietar. Terenul acela, dacă îl găsim pe proprietar să se poată discuta cu el, să se poată propune o sumă, dar până dăm de el și se poate negocia cu dânsul, o să construim, că altfel o să stăm pe loc”.

Alexandru Iordache: „De ce am regresat în ce privește informația? Trebuia să fie pe vitrinele de acolo. Sunt convins că planuri există, dar stau dosite. De ce trebuia să venim noi aici... e o claritate, dar nu e suficient. Trebuia să le avem acolo, și în centrul orașului. Scrie prin ziare, nu știu cine citește... De cinci ani de zile facem piața...”

Adrian Schiffbeck: „Acesta e un plan urbanistic care modifică un PUD de anul trecut. Discutăm acum despre ce va fi”.

Alexandru Iordache: „Oamenii ar putea să vadă acolo ce se va întâmpla, nu să vină aici trei sau cinci oameni”.

Adrian Schiffbeck: „Să fie planșele afișate acolo în piață? E o sugestie, mulțumim”.

Marian Briceag: „Sunt agent economic, lateral, nu în perimetrul halei. Doresc să ne spuneți ce se întâmplă cu magazinele aflate în stare de funcționare și ce proiect... ce se întâmplă cu autogara? Observ că autogara are altă intrare, altă ieșire, și, ce cunosc eu, podul Eroilor este foarte vechi. Dacă se dorește sistematizarea, va rezista? Ne pomenim cu un autobuz căzut în Bega. Ce faceți acum, după ce terminați construcția, va veni un proiect în care se va închide accesul pe pod...”

Monica Stampar: „La magazinele din blocurile existente, nu ne legăm de funcționalitatea lor – noi strict de hale și de chioșcuri”.

Marian Briceag: „Se știe de zece ani că vor fi scuaruri și verdeață. Dacă veți avea acel teren se va schimba proiectul?”

Monica Stampar: „Îl putem folosi pt mese sau chioșcuri, în plus față de ce avem acum”.

Marian Briceag: „Era mai bine ca deasupra parcării supraterane să fie piața”.

Monica Stampar: „Dacă stăm după el nu mai facem nimic”.

Marian Briceag: „O parte din comercianți au microbuze mari, camioane. Locurile de parcare vor fi ocupate de ei. Domnii din stânga mea din cauza asta sunt supărați. O parte din locatari au mașini, restul sunt... la șase dimineața se deschide piața. Din momentul acela se vine și locurile sunt ocupate”.

Monica Stampar: „Nu putem scoate piața și să facem parcare ca la Metro, în afara orașului. Mai multe parcări nu putem face. Parcățile acestea sunt făcute de un specialist în lucrări rutiere. În momentul construcției oricum va fi o pancartă cu cine e constructorul și detaliile. Asta la proiectul de autorizare”.

Marioara Petrovici: „Băieții ăia se îmbată, fac gălăgie, cine e ca mine că am butic? Dar pentru liniște, s-au făcut reclamații, zeci și zeci, și te tratează cu... Țștia sunt copiii cu cheia la gât care s-au văzut patroni. Îmi pare rău, dar se deschide și drumul de la Elba până la gară, că vine autobuzul, tot pe Văcărescu, unde, nu mai știu. Acum au ajuns la acel loc unde e sensul giratoriu și trebuie să treacă niște conducte. Aveți timp de zăbavă? De doi ani a spus dl. primar că a bătut palma cu proprietarul. Când vreți să cumpărați terenul, să demarați? Nu faci plan...”

Monica Stampar: „Acum facem pe partea noastră. Dacă stăm după răscumpărare, nu mai facem nimic”.

Marian Briceag: „Pentru a lucra, se va demola prima piață de flori și brânzeturi?”

Monica Stampar: „Procesul de construcție – încă nu s-a ajuns până acolo, dar sigur nu va dispărea piața, ci se va construi clădirea nouă, și când toată lumea s-a mutat, se vor dezafecta halele – toate halele. Rămâne Piața Iosefin fără piață, nu se poate. Și florile trebuie să fie în piață”.

Marian Briceag: „Trama stradală, gaz, canalizare, apă, nu este funcțională în partea Văcărescu, despre care este vorba. E terminată lucrarea în fața Policlinicii, până unde a spus doamna”.

Monica Stampar: „Aici e vorba de organizarea de șantier”.

Marian Briceag: „Înseamnă că Văcărescu va fi închisă până se vor face scuarurile. Cunoașteți problema. A fost un pas dezbaterii publice”.

Tiberiu Ormoș: „Bună ziua, sunt din partea FALT. Susținem ideea construirii unei piețe moderne în zonă, dar am vrea să atragem atenția asupra funcționalității pieței, care trebuie să rămână cea a pieței

vechi. Până când piața nouă își va intra în funcționalitate. Totodată am dori urgentarea achiziționării terenului cu probleme, având în vedere că acela ar putea constitui un spațiu suplimentar de desfacere pentru produsele agricole. Piața deservește cel puțin un sfert din oraș. Desființarea ei ar fi o problemă pentru locuitorii din cartierele învecinate”.

Marian Briceag: „În urmă cu 30-40 de ani a fost un anume fel de comerț stradal. La anumite ore au venit comercianți, producători agricoli, cu o arhitectură aprobată de CL, și în acea zi, locatarii din cvartal și-au putut cumpăra produsele proaspete. Și acest lucru nu necesită cheltuieli atât de mari cu o hală. Și viitorul meu este asigurat mult mai bine. Mult mai ușor se poate face acest comerț. El este obligat să își facă inventarul la ora de închidere, și a doua zi trebuie să funcționeze pe o altă stradă. Se procedează, în Anglia, în Belgia. Cheltuielile sunt mult mai mici. Piața este înfundată în spate”.

Monica Stampar: „O să se facă acces până pe Iuliu Maniu pe sub gangul clădirii respective. Deci pietonal, dar nu cu mașini. Se va face deschiderea”.

Director Direcția Comunicare,
Violeta Mihalache

Șef Birou Relații Publice
Alina Pintilie

Întocmit,
Adrian Schiffbeck